



## Magnifique Local / bureau à vendre ANNECY centre (74)



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 195,874.62

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes  
Città: Annecy  
Cap: 74000  
Pubblicato: 23/02/2025

### Descrizione:

Local commercial 38m<sup>2</sup> Annecy Francis LEBERT & Capifrance vous proposent d'acquérir les murs de ce local commercial de haute qualité situé au RDC d'une résidence bien entretenue et idéalement située, à quelques minutes à pied du centre commercial Courrier, réputé pour son dynamisme et sa localisation stratégique. Les principaux atouts de ce bien: -ses diverses possibilités d'aménagement (partage de bureaux) -ses matériaux de qualité -sa vitrine de plus de 5m -son entrée indépendante -une salle d'attente possible -sa luminosité -les places de parking au pied -le bus à proximité En annexe, une cave (12.65m<sup>2</sup>) est comprise dans le prix, offrant un espace supplémentaire de rangement. Ce local commercial est libre de toute occupation. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir ce local commercial de standing, dans une localisation stratégique. Le prix est ferme avant mise en location dans les prochaines semaines si personne ne se positionne. Contactez moi pour plus d'informations ( 7

### Comune

Finito piedi quadrati: 37 mq

### Room details

Total rooms: 2

### Lease terms

Date Available:



## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/VINP-T3701019/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3701019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028661906

