Maison Contemporaine

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,035,763.05

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Fargues-Saint-Hilaire
Cap:	33370
Pubblicato:	13/03/2025

Descrizione:

Située à Fargues Saint-Hilaire (33370), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un environnement idéal pour une vie de famille. À proximité des écoles et des commodités, cette maison allie calme et douceur de vivre.

L'extérieur de la maison est aménagé avec soin, proposant une piscine de 5.5 x 11.5, un sauna, un jacuzzi, des panneaux solaires, un jardin paysager et un grand garage de 62m^2.
Avec 6 places de parking disponibles, cet espace offre un confort de vie agréable afin de recevoir.

Construite en 2007, cette maison de 252 m^2 sur un terrain de 1732 m^2 se compose de 9 pièces incluant une entrée donnant sur une pièce de vie d'environ 130m^2 dont un salon séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée et un cellier attenant à celle-ci.
Une véranda climatisée et très lumineuse est actuellement utilisée comme un bureau.
La partie nuit dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain et son grand dressing, une 2eme salle d'eau apporte une commodité supplémentaire.
Équipée d'un chauffage au sol et de la climatisation, mais aussi un poêle à bois pour des moments chaleureux en hiver.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 890 000 €
Honoraires charge vendeur

Costruito:	2007

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	252 mq
Dimensione del lotto:	1732 mq

Room details

Total rooms:	9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	107

Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T622681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1432292