Maison d'Architecte à vendre, 6 pièces, proche lac

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 626,517.83

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Sanguinet
Cap:	40460
Pubblicato:	19/03/2025

Descrizione:

Idéalement située à moins de 800 mètres du lac de Sanguinet pour vos baignades ou de longues ballades en vélo, vous vous laisserez séduire par le charme fou de cette maison atypique.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un séjour baigné de lumière avec cheminée insert et climatisation réversible, une cuisine semi-ouverte, 3 chambres et 2 salles d'eau avec WC.

L'étage se compose d'une mezzanine desservant 2 nouvelles chambres et une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez également la tranquillité et le calme qui règne sur votre belle terrasse couverte avec barbecue pour vos soirées estivales.

Le tout sur son terrain clôturé de 793m^2. avec parking et stationnements.

Cette maison d'architecte n'attend plus que vous. Contactez moi vite pour plus de renseignements et/ou pour organiser une visite.
 Ce bien pourrait être également idéal pour faire de la location saisonnière de part l'autonomie de l'atelier pouvant être transformé en petit studio. Laissez libre court à votre imagination et vos envies du moment.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 538 000 €
Honoraires charge vendeur

Costruito:	1997

Comune

Camere da letto:	5

Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	135 mq
Dimensione del lotto:	793 mq

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	167

Building details

Parking:	Sì

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T622317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1434135