



## fonds de commerce à vendre ANNECY (74)



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 225,000

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes  
Città: Annecy  
Cap: 74000  
Pubblicato: 21/03/2025

#### Descrizione:

fonds de commerce Optique à vendre ANNECY (74) Découvrez cette magnifique affaire d'optique située dans un emplacement privilégié d'Annecy. Cette boutique, élégamment aménagée, offre une superficie commerciale d'environ 50 m<sup>2</sup>, complétée par une salle de réfraction, ainsi qu'un atelier d'environ 20 m<sup>2</sup>, entièrement équipés avec des agencements dernier cri. Détails du local : - Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup> environ - Salle de réfraction : 8 m<sup>2</sup> environ - Atelier : 20 m<sup>2</sup> environ - Loyer mensuel : 2.588 HT-HC plus 100 de charges, soit 3.225 TTC-CC. Le prix du loyer est raisonnable compte tenu de la qualité exceptionnelle de l'emplacement, situé dans un quartier dynamique et fréquenté d'Annecy. Cette opportunité représente une véritable perle rare pour un professionnel désireux d'investir dans un secteur à fort potentiel. Cette boutique d'optique est parfaite pour un entrepreneur averti cherchant à reprendre ou à développer une affaire dans un environnement concurrentiel favorable. Ne manquez pas cette ch

#### Comune

Finito piedi quadrati: 72 mq

#### Room details

Total rooms: 2

#### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/VINP-T3682066/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3682066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028551764

