



## Charmante maison familiale



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 378,228.08

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Camblanes-et-Meynac  
Cap: 33360  
Pubblicato: 25/03/2025

### Descrizione:

Demeure familiale par excellence avec ses quatre chambres, cette jolie maison, très bien entretenue, est idéalement située à Camblanes-et-Meynac, à seulement deux minutes du bourg et de toutes ses commodités (commerces, écoles...). Les arrêts de bus pour le collège de secteur (Latresne, 4km) et le lycée de secteur (Créon, 10km) se trouvent à quelques mètres. <br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger plein de charme avec sa belle cheminée en pierre et ses murs en moellons, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. A l'étage se trouvent deux autres chambres, une deuxième salle d'eau ainsi que des toilettes. <br />Juste devant la maison, des places de parking ont été aménagées pour faciliter le stationnement. Un extérieur intimiste, à l'abri des regards, comprend une cuisine d'été, un espace dinatoire et un coin détente permettant ainsi de partager d'agréables moments en famille ou entre amis. <br />N'hésitez pas à me contacter afin de découvrir cette jolie maison ! (La deuxième photo est une projection virtuelle non contractuelle).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

### Comune

Camere da letto: 4



Finito piedi quadrati: 138 mq  
Dimensione del lotto: 266 mq

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 196

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T588518/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T588518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1370339

