



## Dpt Vienne (86), à vendre POITIERS Gare Centre-ville, appartement T3 de 63,36 m<sup>2</sup> avec cave



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |               |
|----------------|---------------|
| Proprietà per: | Saldi         |
| Prezzo:        | USD 97,513.57 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città:                       | Poitiers           |
| Cap:                         | 86000              |
| Publicato:                   | 05/04/2025         |

### Descrizione:

Idéalement situé (proche Gare SNCF et accès Place de la Mairie en moins de 10 minutes à pied), Capifrance vous propose cet appartement de type T3 dans une résidence sécurisée avec gardien. Situé au RDC, cet appartement comprend une belle entrée, une cuisine séparée, 2 chambres spacieuses, 1 séjour de 19 m<sup>2</sup>, des WC séparés et une salle de bain, coin buanderie. Cave privative au sous-sol. L'accès à la gare se fait en moins de 10 minutes à pied. Logement vendu libre. Idéal pour avoir accès rapidement au centre-ville, à la gare SNCF ou pour de la location saisonnière. Possibilité d'acquérir en complément 1 place de parking privative, avec accès sécurisé, en sous-sol. L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont compris dans les charges. Exclusivité CAPIFRANCE, je reste ouvert à l'inter-agence. Contactez-moi pour de plus amples informations. Nombre de lots de la copropriété : 403, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3335 soit 277 par mois. Les honoraires d'agence

### Comune

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Camere da letto:       | 2     |
| Finito piedi quadrati: | 63 mq |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

### Lease terms



Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3714998/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3714998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028759437

