



## 3 PENTY EN PIERRE A 1 KM DE LA MER



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 755,780.8

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Locquirec  
Cap: 29241  
Pubblicato: 09/04/2025

### Descrizione:

Pascal LE VOT votre conseiller SAFTI : Voici NOTRE OFFRE DE 3 PENTY/ Située à Locquirec, commune prisée du Finistère, cette propriété du XVIIe siècle exceptionnelle bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 1 km de la mer, offrant un cadre de vie paisible et authentique. Dotée de quatre bâtiments en pierre, la propriété rénovée allie charme traditionnel et confort moderne, préservant l'âme bretonne tout en offrant un environnement d'exception.  
À l'extérieur, le terrain de 1835 m<sup>2</sup> offre un espace verdoyant propice à la détente, complété par 6 places de parking . Chaque bâtisse, sous ardoises de Locquirec, témoigne du savoir-faire local et invite à la quiétude et à l'apaisement, loin de l'agitation urbaine.  
À l'intérieur, la première habitation propose une cuisine équipée, un séjour lumineux, 2 chambres, accompagnées de salles d'eau modernes, buanderie, 2 toilettes et en extérieur avec une terrasse plein sud sans vis-a-vis.  
La seconde bâtisse se distingue par son vaste séjour avec sa cheminée d'époque et son poêle à bois récent, sa cuisine ouverte aménagée équipée, 2 chambres, salle d'eau, 2 toilettes et ses espaces conviviaux.  
La troisième dépendance offre une pièce de vie accueillante, une chambre, une mezzanine, une salle d'eau, un wc alliant fonctionnalité et confort pour une vie de plain- pied.  
Chaque espace révèle le mariage subtil entre caractère d'antan et modernité, offrant 5 chambres, 5 toilettes et 3 salles de bain pour un cadre de vie familial idéal.  
Un bâti de 28m<sup>2</sup> en pierre ancien qui est dédié à un atelier ou garage avec une mezzanine  
Un puits, de très belles auges en pierres, un portail neuf, tableau électrique conforme, VMC, Assainissement collectif dit tout à l'égout- Très bon état général des pentys  
A voir rapidement!



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1700

## Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 188 mq

Dimensione del lotto: 1835 mq

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 292

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T623660/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T623660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1438549

