



## Maison de charme avec fort potentiel



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 262,271.79

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Saint-Sauveur  
Cap: 33250  
Pubblicato: 09/04/2025

### Descrizione:

Située dans la charmante ville de Saint-Sauveur (33250), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible proche des commodités locales telles que les commerces, les écoles et les transports. Son emplacement offre un cadre de vie agréable, idéal pour les familles ou ceux cherchant la tranquillité, tout en étant à proximité des services essentiels.  
La maison s'étend sur un terrain de 1301 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur comprenant deux garage. L'agencement extérieur permet une grande aisance pour le stationnement et un potentiel d'aménagement extérieur personnalisé pour profiter des beaux jours ou pour créer une dépendance pour recevoir ou pour un rapport locatif.  
À l'intérieur, cette maison de 191 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, de deux spacieuses pièces de vie lumineuses avec cheminée et pompe à chaleur, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau, un wc, un espace laverie et une chambre au rez-de-chaussée. A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bain, un wc et un grenier. Elle offre confort et fonctionnalité au quotidien. Idéale pour une famille, elle propose des espaces de vie spacieux à aménager selon ses envies. Un rafraîchissement peut être envisagé pour moderniser l'étage, offrant ainsi la possibilité de personnaliser ce bien à son goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930



---

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	191 mq
Dimensione del lotto:	1301 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	206
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T631923/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T631923/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1455575
-----------	---------

