



Quartier Lafon Feline 5 pièces 64 M2



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 363,207.27

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Le Bouscat
Cap: 33110
Pubblicato: 19/04/2025

Descrizione:

Située dans le charmant quartier "Lafon Feline", cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités. Vous apprécierez la tranquillité de ce quartier résidentiel, tout en bénéficiant de la proximité des commerces, écoles et transports en commun.
Superficie du terrain de 283 m², cette maison dispose également d'un jardin aménageable selon vos envies.
D'une surface habitable de 64 m², cette maison offre 4 pièces lumineuses, dont 2 chambres accueillantes. Construite en 1968, cette maison vous offre un potentiel d'aménagement en fonction de vos besoins et de vos goûts.
Quelques travaux à prévoir.
Emplacement idéal, proche de toutes commodités, bus, tram D, gare Le Bouscat Sainte Germaine (15 mn jusqu'à la gare St Jean)
A proximité immédiate : école, collège, lycée, commerces, professionnels de santé, pharmacie.
Le terrain d'origine a été divisé en une copropriété de deux lots avec droit de passage.
Je vous donne la possibilité d'un financement ainsi qu'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature de l'achat chez votre notaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 312 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1968

Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 64 mq
Dimensione del lotto: 283 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 266

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T595834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1384968

