



Magnifique Maison de maître (300m²) à Niort-hyper centre



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 620,499.36

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Niort
Cap:	79000
Publicato:	18/04/2025

Descrizione:

AU RDC Une grande entrée (13,5m²) carrelée avec boiseries donnant sur un superbe escalier en pierre + vestibule sous l'escalier, un salon (29m²) avec parquet, boiseries, moulures, cheminée fonctionnelle avec foyer ouvert, une salle-à-manger (22,5m²) avec parquet, boiseries, moulures, cheminée fonctionnelle avec insert, 2 grands placards anciens et passe-plat. Une cuisine (15m²) équipée avec tomettes au sol. 3,20m sous plafond dans les pièces de réception. 1ER ETAGE - Un palier (9,5m²) avec parquet, 2 chambres (29m² et 18m²) avec parquet, moulures, cheminées (dont une avec glace et trumeau) et grands placards, une salle de bain (12,5m²) avec douche, grande baignoire sur pieds, lavabo, wc et grand placard. 2EME ETAGE - Un palier (9,5m²) avec parquet, 3 chambres (29m², 18m² et 9,5m²) avec parquet, cheminées (dont une avec glace et trumeau) et grands placards, une salle de bain (4m²) avec douche, lavabo et wc. 3EME ETAGE Un palier (4,5m²) en pierre, 2 chambres (25m² et 8,5m²) avec parquet et superbe charpente apparente, salle de jeux (24m²) avec parquet. Grenier (16m²) SOUS-SOL Cave voûtée en pierre (70m²) DEPENDANCES On y accède par le vestibule, la cuisine ou la rue. Possibilité d'aménagements pour profession libérale ou location. Garage (22m²) avec portes automatisées. Très haute grange (21,5m²) avec mezzanine, arrière-cuisine (7,5m²), un WC (3m²), un atelier (6,5m²). Local poubelles (4m²) + puit profond avec système permettant une arrivée d'eau non potable dans le jardin JARDIN (250m²) - Accès direct par la rue, pelouse, allées en gravier rosé, parterres de fleurs et arbustes, beaux et grands arbres, ancien bac à poissons en pierre transformé en bac à sable. Jardin clos de murs sans vis-à-vis. ELEMENTS TECHNIQUES Chauffage (+ eau chaude et cuisson) au gaz, autorégulé. Chaudière à condensation VIESSMANN de 2016. Consommation de gaz sur les 9 dernières années entre



28 000 KWH et 33 000 KWH (soit entre 2 696 m^2 et 3 136 m^2). Centrale de Traitement de l'Air permettant de ventiler la maison avec un air chauffé et filtré (antiacariens,) Toiture révisée en 2023

Comune

Camere da letto:	7
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	300 mq
Dimensione del lotto:	429 mq

Room details

Total rooms:	10
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	263
--	-----

Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1
Numero di piani:	4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/TXNV-T19053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	12039358045
-----------	-------------

