



A vendre maison + studio



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 103,208.65

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Astaffort
Cap:	47220
Publicato:	19/04/2025

Descrizione:

Au centre du village, sur une rue calme, école, bus, commerces à pied, venez découvrir une maison lumineuse de 136m² + un studio de 25 m². En rez-de-chaussée, on trouve une grande entrée, une cuisine, un séjour-salon de 31 m², 1 salle de bain. Au premier étage, desservi par un grand palier, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau. Ces espaces sont réaménageables selon les besoins. Au deuxième étage, une pièce de 9.50 m², un grenier de 30 m² aménageable. Un studio de 25 m² indépendant, avec accès à une cave de 18 m² complète l'immeuble. De beaux volumes permettant très facilement de réagencer chaque niveau. En la rénovant, vous créerez un cocon qui vous ressemble ou un projet locatif rentable avec ses 2 loyers. Idéal investisseur, regroupement parents-enfants... Une pièce d'identité vous sera demandée (article R. 561-10 CMF). Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques.

Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	161 mq

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/VINP-T3687025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028589387

