Beau terrain 961 m2 à bâtir sur 825 m2 - G1 et G2 - viabilisé - façade 19.77 ml - Gare routière - Ecoles

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 296,103.46

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Fontenay-les-Briis
Cap:	91640
Pubblicato:	23/04/2025

Descrizione:

Situé à Fontenay-lès-Briis (91640), ce terrain de 961 m^2 offre un cadre de vie idéal alliant tranquillité de la campagne et proximité des commodités. À quelques pas, vous trouverez des écoles, un lycée, un collège, et une crèche pour faciliter le quotidien des familles. La ville pittoresque saura séduire les amateurs de nature à la recherche d'un environnement paisible tout en restant connecté.

Le terrain à bâtir sur 825 m^2, bénéficie d'un permis de construire purgé, offrant ainsi une opportunité clef en main pour concrétiser votre projet immobilier. Avec une façade de 19.77 ml, une surface constructible estimée à 170 m^2 sur un seul niveau, et un traitement du niveau bas sur vide sanitaire, ce terrain offre un potentiel de construction attractif. De plus, les études de sol G1 et G2 réalisées ainsi que l'assainissement des eaux usées et pluviales optimisé contribuent à faciliter la mise en œuvre de votre future résidence.
Projet de la construction sur demande.

Façade 19.77 ml
Surface au sol à construire environ 170 m2
Nombre de niveau : rdc + 1
Niveau bas unique
Niveau bas : traité sur vide sanitaire
Côtes : plateforme pleine masse : 9.1 estimée
Terrassement induits pour tout le projet (hors fondations)
Déblais : de 0.6 m environ
Remblais : de 0.6 m environ
Assainissement des eaux usées : rejetées au réseau de la ville
Assainissement des eaux pluviales : rejetées sur site
Proche gare routière pour Massy, accès facile N118, RN 20,
Ecoles, collège sur Fontenay ou Limours, lycée Limours, Arpajon, Dourdan, Orsay
Epicerie, boulangerie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 256 410 €
Honoraires charge vendeur

Comune

Finito piedi quadrati:	825 mq
Dimensione del lotto:	825 mq

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T635263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1463277