



Propriété immobilière comprenant deux maison



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 538,287.09

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Occitanie
Città: Cruzy
Cap: 34310
Pubblicato: 24/04/2025

Descrizione:

À Cruzy, village situé à 30 minutes de Narbonne, idéalement situé entre terre et mer, je vous invite à découvrir cette belle propriété composée de deux maisons.
La première maison, au charme fou, allie confort et modernité tout en gardant son charme d'antan avec pierres et poutres apparentes. Elle se compose d'un séjour d'environ 60 m² avec cheminée et climatisation réversible, suivi d'une cuisine de 30 m² donnant sur l'extérieur. Le tout est complété par une suite parentale.
Au premier étage se trouvent quatre grandes chambres, chacune avec sa salle d'eau.
La deuxième habitation laisse libre cours à vos imaginations : elle peut être conservée en une seule maison ou divisée pour faire plusieurs logements (appartements pour revenu locatif, gîte, chambres d'hôtes, Airbnb, ou tout simplement pour une grande famille). La maison fait 129 m² avec des combles aménageables.
Toitures refaites, double vitrage.
Visite virtuelle sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1934

Comune

Camere da letto: 9
Finito piedi quadrati: 400 mq



Dimensione del lotto: 87 mq

Room details

Total rooms: 13

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 103

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T635571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1462004

