



Grande maison de 284m2 à rénover divisée en 3 appartements avec dépendances de 478m2 environ



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 460,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Rubelles
Cap: 77950
Pubblicato: 30/04/2025
Descrizione:

Maison d'habitation avec travaux et à rafraichir: isolation/assainissement individuel non conforme, parquet, le tout sur 284m2 au sol, transformé en 3 appartements pouvant être remis en maison classique et un sous-sol de 50m2 environ sur 2197m2 de terrain (non constructible). L'annexe de 478m2 environ (avec travaux) est divisée en 8 parties. L'habitation principale est composée de 8 chambres, 3 cuisines, 3 salons/ Salle a manger dont un avec une cheminée ouverte, 2 salles de bains et 1 salle de douche, 3 WC. Assainissement individuel à refaire. Ce bien est idéal pour: profession libérale, investisseurs, famille nombreuse, à finir d'aménager selon la profession. Le locatif n'est pas exclus ayant 3 accès indépendants. Un très beau potentiel pour ce bien avec moult possibilités, n'hésitez pas, tranquillité recherchée... vous serez servis ! Travaux à prévoir. Audit Energétique fait. Pour plus d'informations appelez moi au 06 72 38 72 04. POUR INFO: prix moyen du m2 en maison à Rubelles est de 2597€ > ce bien vous est proposé à 1620€ du m2, une belle opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

Comune



Camere da letto:	8
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	284 mq
Dimensione del lotto:	2197 mq

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	359
--	-----

Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T584649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1363775
-----------	---------

