



Maison 4 chambres + dépendance



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 581,101.11

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Sanguinet
Cap: 40460
Pubblicato: 30/04/2025

Descrizione:

À Sanguinet – Maison familiale avec jardin paysagé et dépendance avec bain nordique
À quelques minutes du centre de Sanguinet, charmante commune nichée entre forêt, lac et océan, découvrez cette maison familiale idéalement située dans un environnement calme et recherché.
Côté extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de près de 900 m² piscinable, soigneusement paysagé et arboré, avec de nombreux arbres fruitiers. Un système d'arrosage automatique facilite l'entretien du jardin. Vous profiterez également d'une dépendance aménagée, incluant un bain nordique, idéale pour des moments de détente en toute saison.
La maison offre une belle pièce de vie chaleureuse et lumineuse, avec une cuisine ouverte, un poêle à bois pour vos soirées d'hiver, et une climatisation réversible pour un confort optimal. La partie nuit se compose de 4 chambres climatisées, d'une salle d'eau, ainsi que d'une salle de bains avec baignoire et douche.
Un bien rare sur le secteur, alliant confort, nature et proximité du lac de Sanguinet.
Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2010

Comune



Camere da letto:	5
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	137 mq
Dimensione del lotto:	893 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	145
----------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T635759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1458995

