



Corps de Ferme avec Grange et Dépendances sur 7000 m² – Idéal pour Projet Agricole, Culinaire ou création de gîte



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 310,929.85

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Marigny-Marmande
Cap:	37120
Pubblicato:	13/05/2025

Descrizione:

Située dans la charmante commune de Marigny-Marmande (37120), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et authentique, typique de la région. Sur un vaste terrain de 7000 m², elle offre un espace extérieur généreux pour profiter de la nature et du calme environnant. Marigny-Marmande est réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que commerces locaux, écoles et services.

Le corps de ferme d'environ 132 m², adossé à ce grand terrain, se compose de 5 pièces dont 2 chambres. Avec sa surface habitable bien agencée, cette maison offre un cadre chaleureux et fonctionnel pour une vie à la campagne.

Grange et dépendances, idéales pour du stockage, un atelier ou un aménagement complémentaire. Laboratoire de production culinaire aux normes CE, prêt à l'emploi pour une activité agroalimentaire, artisanale ou traiteur.

Grand terrain plat et arboré, parfait pour un projet agricole, d'élevage ou de maraîchage.

Une partie est potentiellement constructible.

Ce bien rare sur le marché est une opportunité idéale pour une activité professionnelle ou une transformation en résidence de caractère.

Idéal pour les amoureux de l'authenticité et de l'espace, ce bien présente un fort potentiel pour réaliser un projet de vie familial ou professionnel dans un environnement préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 267 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 132 mq
Dimensione del lotto: 7000 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 335

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T618314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1432219

