



## Maison 120m2, 4 chambres, dépendances , jardin



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 148,769.22

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Aiguillon  
Cap: 47190  
Pubblicato: 13/05/2025

#### Descrizione:

Dans le bourg de Nicole, a 3mn des commodités (Ecole, collège, lycée, gare, commerces...) sur parcelle de 571m2, maison de 120m2 environ avec jardin et dépendances à l'arrière.<br /><br />Au rez-de-chaussée, cuisine dinatoire équipée, deux chambres, salon, buanderie, salle de bain avec douche.<br /><br />A l'étage, deux chambres mansardées.<br /><br />A l'arrière, dépendances de 100m2 environ (possibilité de créer logement indépendant) et jardin.<br /><br />Double vitrage, PAC air/eau, chauffe-eau thermodynamique, isolation récente.<br />Raccordée tout à l'égout<br /><br />Taxe foncière : 885 €/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

#### Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 120 mq  
Dimensione del lotto: 571 mq

#### Room details



---

Total rooms: 5

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 113

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T637180/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T637180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1466790

