



Jolie coup de coeur



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 247,297.15

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Brive-la-Gaillarde
Cap:	19100
Publicato:	14/05/2025

Descrizione:

Idéalement située à Brive-la-Gaillarde, dans le département de la Corrèze (19100), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, des écoles et des espaces verts.

Construite en 1988 sur un terrain de 543 m², cette propriété offre une surface habitable d'environ 140 m² répartie sur deux niveaux fonctionnels.

Au rez-de-chaussée, côté rue, vous trouverez trois garages ainsi qu'un appartement T1 indépendant avec une chambre facilement loué par le passé ..Idéal pour un revenu locatif complémentaire ou un espace professionnel avec agrandissement possible via un des garages.

À l'étage, l'entrée s'ouvre sur un vaste séjour lumineux, prolongé par deux vérandas chauffées donnant accès à deux grandes terrasses. La cuisine, indépendante, communique avec l'une d'elle
La partie nuit se compose de deux chambres et d'une salle d'eau.

Les deux terrasses sans vis-à-vis offrent un cadre paisible, parfait pour profiter du jardin en toute tranquillité.

Visite virtuelle disponible sur demande
Chauffage central Gaz
Tout-à-l'égout
Possibilité de revenu locatif ou airbnb sur le logement du bas indépendant .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : François RAOUL, Tél. : 06 09 07 57 53, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE-LA-GAILLARDE sous le numéro 840 748 057



Costruito: 1988

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 134 mq
Dimensione del lotto: 543 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 144

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T86214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 186369

