Magnifique Corps de Ferme 275 m^2-Proche Centre-Ville

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 915,279.37

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Melun
Cap:	77000
Pubblicato:	16/05/2025

Descrizione:

Découvrez ce corps de ferme alliant le charme de l'ancien et un fort potentiel d'investissement, situé sur un terrain constructible de 2 000 m^2 offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Avec 275 m^2 habitables, cette propriété est idéale pour une grande famille ou un projet d'investissement stratégique.

Elle comprend 6 chambres, un studio indépendant et un F2 indépendant, permettant de générer des revenus mensuels estimés à 2 000 € en vivant sur place, et davantage si l'ensemble est loué.

Implanté dans un cadre verdoyant et préservé, ce bien offre calme et intimité, tout en étant proche du centre-ville et de ses commodités. Son vaste terrain constructible constitue un véritable atout pour ceux qui souhaitent agrandir, bâtir un nouveau projet ou optimiser leur investissement.

Que vous recherchiez une résidence familiale ou une opportunité rare d'investissement, cette propriété répondra à toutes vos attentes.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 787 500 €
Honoraires charge vendeur

Costruito:	1900

Comune

Camere da letto:	8

Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	275 mq
Dimensione del lotto:	2236 mq

Room details

Total rooms:	10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	270

Building details

Parking:	Sì

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T602557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1401075