



## Maison avec dépendance, quartier Val du Muguet



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 399,000

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Pontault-Combault  
Cap: 77340  
Pubblicato: 20/05/2025

### Descrizione:

Maison familiale avec dépendance idéal pour le stockage proche de la gare à 12 minutes à pied dans le quartier calme du Val du Muguet.<br /><br />Avec ses 5 chambres, son sous-sol total et sa dépendance de 80m<sup>2</sup> à aménager, cette maison est idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible,<br /><br />Les Points forts:<br />Quartier calme et familial.<br />Proximité des écoles et des commerces.<br /><br />Un sous-sol aménagé comprenant : une belle entrée avec rangements, une chambre, un bureau/atelier, buanderie, WC indépendant et garage.<br />1er niveau: Double séjour lumineux à l'étage, desservant une cuisine équipée, une salle d'eau, une chambre et un WC.<br />Au 2ème niveau, un palier menant à 3 chambres, une salle de bain et un WC.<br /><br />Atouts supplémentaires :<br />Double vitrage PVC, volets électriques.<br />Chaudière à condensation récente.<br />Dépendance de 80 M2 <br /><br />Ne ratez pas cette opportunité de vivre dans un cadre charmant, spacieux et convivial, idéal pour une famille !<br /><br />Résidant sur le secteur depuis 20 ans n'hésitez pas à me confier votre recherche de biens sur les secteurs de Pontault Combault, Roissy en brie, Ozoir la ferriere et Emerainville.<br />Un seul interlocuteur pour une simplification de vos exigences, un gain de temps notable, des pré-visites pour éviter les déplacements infructueux, un partenaire de confiance en relation avec toutes les agences et mandataire du secteur.<br />N'hésitez pas à me contacter afin de partager sur votre projet .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

## Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 149 mq

Dimensione del lotto: 525 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T613259/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T613259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1414496

