



Maison moderne écoreponsable



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 404,660.65

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Lalande-de-Pomerol
Cap: 33500
Pubblicato: 20/05/2025

Descrizione:

À 12 min du centre de Libourne, à 8 min de l'accès à l'A89 – Maison en bois avec grand terrain arboré.
Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison en ossature bois construite en 2007 offre un cadre de vie agréable, avec un terrain d'environ 5500 m², piscinable. À l'extérieur, le terrain bénéficie d'un cadre bucolique avec de beaux arbres, un potager et des espaces pour profiter pleinement de la nature.
À l'intérieur, de grandes baies vitrées dans le salon offrent une belle luminosité et une vue dégagée sur la terrasse et le jardin. La cuisine semi-ouverte apporte convivialité et praticité au quotidien. Une buanderie complète les espaces fonctionnels de la maison.
La maison propose 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée accompagnées d'une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez une salle de bain et 3 chambres supplémentaires dont une avec dressing.
Pompe à chaleur air/eau de 2020, très bonne isolation en laine de bois pour un confort thermique optimal et assainissement collectif.
Na tardez pas pour programmer une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2007

Comune

Camere da letto: 5



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 150 mq
Dimensione del lotto: 5487 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 98

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T620298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1431202

