



## Maison de 122 m<sup>2</sup> avec piscine sur 6100 m<sup>2</sup> de terrain



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 404,092.35

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Pugnac
Cap:	33710
Pubblicato:	20/05/2025

### Descrizione:

Située dans un environnement calme et verdoyant à St Vivien de Blaye, venez découvrir cette belle maison de 122 m<sup>2</sup>, offrant des prestations soignées. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, aménagée et équipée. Côté nuit, vous bénéficierez de trois chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son WC, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un WC séparé. Un cellier vient compléter l'ensemble.<br />La baie vitrée du salon s'ouvre sur une terrasse extérieure accueillante. Côté jardin, vous profiterez d'un terrain de 6100 m<sup>2</sup>, d'un grand double garage avec espace couvert à l'arrière, et d'une piscine entièrement rénovée à l'été 2024, bordée d'une vaste terrasse en travertin.<br />Un bien rare à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 347 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2002

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	122 mq
Dimensione del lotto:	6100 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 79

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T633028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T633028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1455883

