



Maison Mitoyenne rénovée en 2 appartements ou gîtes



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 173,922.16

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Grand Est
Città: Orbey
Cap: 68370
Pubblicato: 21/05/2025

Descrizione:

À vendre : Maison mitoyenne rénovée en 2 gîtes – 111 m² habitables – Terrain 300 m² – Orbey Tannach (68370)
RARE À LA VENTE – INVESTISSEMENT LOCATIF OU RÉSIDENCE FAMILIALE
Située dans le charmant hameau de Tannach à Orbey, au cœur du Haut-Rhin, découvrez cette ancienne ferme de 1840 entièrement rénovée et transformée en deux logements indépendants (gîtes ou appartements), le tout sur un terrain de 300 m².
Surface totale habitable : 72 m², avec terrasse privative pour chaque logement, dans un cadre naturel préservé, sans possibilité de nouvelles constructions à proximité – les prés alentours resteront des prés !
Composition du bien :
Gîte 1 (1 chambre – Duplex) • Entrée par une belle terrasse exposée • RDC : Cuisine ouverte sur séjour, pièce à vivre lumineuse • Étage : Une chambre confortable et une salle de bain avec baignoire
Gîte 2 (2 chambres – Triplex) • Entièrement reconstruit (sols, étages, toiture) • RDC : Cuisine moderne avec coin repas, salle d'eau • 1er étage : Spacieux salon, WC séparé • 2e étage : Deux chambres sous combles
Les + : • Aucun travaux à prévoir à l'intérieur • Deux terrasses privatives • Toiture, isolation, électricité, plomberie : tout est neuf • Fort potentiel locatif (gîtes touristiques ou location à l'année) • Idéal également pour 2 familles souhaitant vivre côte à côte
Environnement calme et verdoyant • Proximité de la nature, randonnées, stations de ski, route des vins
Prix : 150 000€ Frais d'agence inclus
Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien rénové avec goût, dans une zone où le terrain est désormais inconstructible ! Contactez-moi pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1840

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 111 mq

Dimensione del lotto: 300 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 303

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T638728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1466670

