



Fonds de commerce Optique à vendre Seine-et-Marne (77)



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 421,180.73

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Melun
Cap:	77000
Publicato:	16/05/2025

Descrizione:

Opportunità d'Investissement en Optique Excellente Localisation en Seine-et-Marne (77) Découvrez un fonds de commerce d'optique exceptionnel, situé dans une zone animée d'une commune de Seine-et-Marne. Cet établissement offre un cadre idéal pour un entrepreneur désireux de capitaliser sur un emplacement stratégique et un marché en croissance. Caractéristiques du local : Surface généreuse d'environ 71 m² au rez-de-chaussée, parfaitement aménagée pour optimiser l'espace client et de vente. Complété par une cave pratique dont l'accès se fait directement depuis la boutique. Détails financiers : Loyer mensuel : 2.765 HT-HC, avec 55 de provisions sur charges et 280 pour la Taxe Foncière, rendant ce site aussi économiquement viable qu'attrayant. Chiffre d'affaires robuste de 397 K HT pour 2024, attestant de la santé financière et de l'attractivité du magasin. Ce commerce est parfaitement équipé avec des installations modernes et prêt pour une transition fluide vers un nouvel exploitant. Avec

Comune

Finito piedi quadrati:	80 mq
------------------------	-------

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/VINP-T3709139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028723769

