



Fonds de commerce Optique à vendre Seine-et-Marne (77)



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 458,898.41

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Melun
Cap:	77000
Publicato:	16/05/2025

Descrizione:

Exceptionnel Fonds de Commerce d'Optique à Vendre en Seine-et-Marne (77) Saisissez l'opportunité d'acquérir un fonds de commerce d'optique florissant, stratégiquement situé dans un secteur commerçant d'une commune densément peuplée de Seine-et-Marne. Ce magasin bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients potentiels. Détails du local : Superficie pratique de 52 m² environ au rez-de-chaussée, complétée par un sous-sol fonctionnel de 48 m² environ, idéal pour le stockage ou des espaces supplémentaires de service. Loyer mensuel actuel de 3.198 HT-HC plus 40 de provisions sur charges. Performances commerciales et équipement : Chiffre d'affaires de 444 K HT pour 2024, reflétant la rentabilisation du commerce. Magasin très bien équipé, prêt à continuer l'exploitation sans nécessité d'investissements immédiats en équipements. Bon potentiel de développement avec des opportunités d'élargir l'offre de services et de produits avec un nouveau dynamisme entrepreneurial. Un e

Comune

Finito piedi quadrati:	100 mq
------------------------	--------

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/VINP-T3709163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028723823

