



## Propriété proche de la bastide de Villereal



### Informazioni sull'Agente

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | ArKadia                                                                                          |
| Nome della ditta: |                                                                                                  |
| Nazione:          | United Kingdom                                                                                   |
| Telefono:         |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 506,571.11 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città:                       | Villereal          |
| Cap:                         | 47210              |
| Pubblicato:                  | 22/05/2025         |

### Descrizione:

Située dans le nord du Lot et Garonne à 2 km de la bastide de Villereal, je vous propose cette magnifique propriété composée d'une maison de maître, d'un pigeonnier sur pilotis en pierre, d'une grange, hangar, ancien séchoir à tabac et ancienne maison en pierre avec ancien four à prunes.<br />L'habitation principale se compose d'une cuisine, d'une arrière cuisine, d'une salle à manger, de quatre chambres, d'une salle de bain.<br />Vous bénéficierez d'une grande cave et d'un grenier totalement aménageable.<br />La toiture est récente, les menuiseries sont en double vitrage et l'assainissement est individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

|            |      |
|------------|------|
| Costruito: | 1800 |
|------------|------|

### Comune

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Camere da letto:       | 4        |
| Bagni:                 | 1        |
| Finito piedi quadrati: | 180 mq   |
| Dimensione del lotto:  | 40016 mq |

### Room details



---

Total rooms: 5

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T581703/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T581703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1346714

