



## MAISON A PUGNAC



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 267,609.29

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Pugnac
Cap:	33710
Pubblicato:	23/05/2025

#### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Pugnac (33710), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en restant à proximité des commodités locales. Nichée sur un vaste terrain de 4592 m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace extérieur généreux avec 7 places de parking, un double garage de 60m<sup>2</sup>, un puits, et une belle terrasse pour profiter de l'air frais. La maison de 123 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine fonctionnelle, de 3 chambres confortables, d'une salle d'eau, et de WC. Construite en 1980, elle allie charme et modernité pour offrir un cadre de vie agréable. Avec ses 5 pièces bien agencées, cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et d'espace. L'intérieur soigné et accueillant de cette maison saura séduire les amateurs de tranquillité et de nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 800 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Costruito: 1980

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 123 mq  
Dimensione del lotto: 4592 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T81679/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T81679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 180535

