



Opportunit  cl  en main pour un investisseur avis 



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Propriet� per:	Saldi
Prezzo:	USD 299,180.34

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Saint-Aigulin
Cap:	17360
Pubblicato:	27/05/2025

Descrizione:

Ce bien immobilier bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de la charmante commune de La Roche-Chalais. La propriété offre une facilité d'accès aux commodités locales telles que les écoles et les crèches, dans un environnement urbain pratique. Cet immeuble présente une surface habitable généreuse de 304 m², implanté sur un terrain de 83 m². Il se compose de trois unités distinctes : un appartement de 79 m² avec cour individuelle et cabanon de 13m2, un appartement de 125 m² avec cour individuelle et cabanon de 13 m2 également, tous deux dotés de pièces fonctionnelles et équipements modernes. De plus, un salon de coiffure de 100 m² complète l'espace en offrant un cadre professionnel spacieux et bien équipé. L'intérieur de ce bien immobilier révèle des espaces bien agencés et équipés selon les besoins individuels. Chaque appartement offre des caractéristiques uniques telles qu'une cuisine équipée, des chambres confortables avec dressing, et des salles de bain fonctionnelles. Le salon de coiffure, quant à lui, dispose de deux espaces de travail, de réserves pratiques et d'une climatisation pour le confort. Les trois unités locatives garantissent ensemble une rentabilité annuelle attrayante de 20 448 à, déduction faite de la taxe foncière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 257 000 à

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Finito piedi quadrati: 304 mq
Dimensione del lotto: 83 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T575331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1345215

