



## Belle maison de 290 m2 6 chambres proche de l'océan



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 341,470.71 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città:                       | Cozes              |
| Cap:                         | 17120              |
| Publicato:                   | 29/05/2025         |

### Descrizione:

VISITE VIRTUELLE disponible sur demande. <br /> Située dans la commune de Cozes (17120), cette maison bénéficie d'un emplacement proche des commerces et services essentiels. Idéalement localisée, elle offre un cadre de vie agréable, à moins de 20 minutes de Saintes, et 10 minutes des premières plages. Sur un terrain de 648 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend une place de parking, un garage, un cellier et une dépendance offrant des espaces de rangement supplémentaires. L'extérieur propose un espace verdoyant, où il est possible de créer un jardin ou aménager une terrasse pour profiter des beaux jours. La maison de 290 m<sup>2</sup> à réhabiliter se compose d'un salon spacieux, d'une salle à manger conviviale, de 6 chambres lumineuses, d'une salle d'eau, de 2 salles de bain et de 2 toilettes. <br /> Une deuxième maison attenante comprend une cuisine ouverte sur salle à manger. A l'étage, un palier dessert une chambre, une salle de bain et un débarras. Un chai, avec un étage, un garage et une cave complète ce bien. Une seule chose à faire, c'est la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 293 328 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1746

### Comune

Camere da letto: 6



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 290 mq  
Dimensione del lotto: 648 mq

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 297

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T621501/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T621501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1437828

