



Maison familiale avec gîte, piscine et dépendance – 185 m² habitables sur 2900 m² de terrain à Belley



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 543,375.15

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes
Città: Belley
Cap: 01300
Pubblicato: 03/06/2025
Descrizione:

Située à proximité immédiate du centre-ville de Belley, cette charmante propriété de 185 m² habitables vous séduira par son cadre idyllique entre montagnes et campagne. Édifiée sur un terrain arboré de 2900 m², elle offre un environnement paisible sans vis-à-vis, tout en restant proche des commodités (écoles, crèche, lycée, etc.).
La maison principale se compose :
D'une grande cuisine récente ouverte sur une spacieuse salle à manger,
D'un salon lumineux avec accès direct à la terrasse,
D'une salle d'eau avec douche et baignoire,
De WC séparés,
D'une buanderie fonctionnelle,
Et de trois belles chambres baignées de lumière.
Un gîte indépendant d'environ 50 m² complète ce bien : il dispose d'une cuisine équipée, d'un salon/séjour, de deux grandes chambres, ainsi que d'une salle d'eau et WC. Idéal pour accueillir famille, amis, ou générer un revenu locatif.
Les extérieurs sont tout aussi remarquables :
Une grande terrasse ensoleillée,
Une belle piscine 9x6 m,
Et une dépendance d'environ 40 m² au sol, déjà viabilisée, permettant la création d'un troisième logement, d'un atelier ou d'un garage selon vos besoins.
Ce bien rare, sans vis-à-vis et au calme, est parfait pour une grande famille, un projet de location saisonnière ou tout simplement profiter d'un art de vivre serein en pleine nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 465 000 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 2006

Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 185 mq

Dimensione del lotto: 2900 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 142

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T641698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1473706

