



Maison 70 m2 hab. 2 chambres avec terrain



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 68,717.5

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Bourgogne-Franche-Comte
Città:	Charbonnat
Cap:	71320
Pubblicato:	04/06/2025

Descrizione:

Vous êtes à la recherche d'une maison située près d'une rivière, à mi-chemin entre Luzy et Étang-sur-Aroux, aux portes du Morvan ? Découvrez rapidement cette maison mitoyenne d'environ 71 m² comprenant :
Au rez-de-chaussée : un garage, une cuisine d'été et une cave.
Au premier étage, vous disposerez d'une cuisine aménagée, d'un salon/salle à manger (22 m²) bénéficiant d'une lumière traversante, de deux chambres (12 m² chacune), d'une salle d'eau et d'un w.c.
Le grenier au-dessus pourrait être aménagé pour accueillir des chambres supplémentaires.
Un terrain indépendant comprend un bâtiment constitué de trois garages ainsi qu'un jardin qui complète agréablement ce bien.
Cette maison, habitable immédiatement, dispose de fenêtres en double vitrage, d'une aspiration centralisée et d'une chaudière récente (2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	71 mq



Dimensione del lotto: 825 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 283

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T604560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1399310

