



## PAVILLON FAMILIAL de 108 m<sup>2</sup>, DANS UNE RÉSIDENCE PRIVILÉGIÉE " LE PARC "



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 506,571.11

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Lesigny
Cap:	77150
Publicato:	05/06/2025

### Descrizione:

Située à Lesigny (77150), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et familial, à proximité de toutes les commodités. La ville offre un environnement verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature, tout en restant proche des écoles et des commerces locaux, offrant ainsi une qualité de vie agréable et pratique. <br />Implantée sur un terrain de 757 m<sup>2</sup>, la propriété dispose de deux places de parking et d'une terrasse. Ce pavillon de plain-pied offre un bel espace extérieur avec potentiel pour de futurs aménagements. <br /><br />À l'intérieur, cette charmante maison de 108 m<sup>2</sup> à rénover comprend une entrée avec placard, une salle à manger, un séjour, une cuisine indépendante, deux toilettes, trois chambres avec placard, dont une suite parentale avec salle de bain, cette demeure offre également une salle d'eau avec WC et des combles non aménagées avec un fort potentiel d'aménagement, offrant ainsi un fort potentiel d'évolution pour créer un espace de vie personnalisé. <br />Prévoir des travaux de rénovation pour l'aménager à votre goût. Une visite s'impose !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1969

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 108 mq

Dimensione del lotto: 757 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T587268/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T587268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1364642

