



## Elegant appartement Hausmannien



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,268,384.88

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Cap: 75017  
Pubblicato: 05/06/2025  
Descrizione:

Situé sur le prestigieux boulevard Malesherbes, dans un superbe immeuble Haussmannien entièrement rénové et récemment ravalé, avec gardienne, cet appartement incarne à la perfection le charme et l'élégance. Ce bien de 117m<sup>2</sup>, 3 chambres, offre un cadre idéal pour une famille ou l'exercice d'une profession libérale. Il se compose d'un double séjour spacieux de 39m<sup>2</sup> donnant sur un joli patio, trois chambres, aux dimensions généreuses de 19, 18 et 17m<sup>2</sup> dont une avec salle de bains et toilettes, chacune assurant un confort optimal, une cuisine indépendante, à la fois pratique et entièrement équipée, une salle d'eau et un toilette invité. <br />Une cave complète ce bien au charme de l'ancien conservé. Nombreux rangements. <br />Chauffage collectif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5544 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 090 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1912

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 117 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 252

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T588641/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T588641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1367801

