



APPARTEMENT 5 PIÈCES - 138 M² - 2 PARKINGS ET CAVE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 616,737.6

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Gournay-sur-Marne
Cap: 93460
Pubblicato: 05/06/2025

Descrizione:

Situé au centre-ville de Gournay-sur-Marne (93460) au 3ème et dernier étage d'un immeuble de standing construit en 2001, vous apprécierez l'emplacement recherché de ce magnifique appartement. La commune, proche des bords de Marne, séduit par son environnement verdoyant, ses espaces de loisirs et sa facilité d'accès à deux pas des commerces, écoles et transports en commun.

Bénéficiant d'une triple exposition et agrémenté 3 belles terrasses, l'appartement de 5 pièces de 138 m², propose un agencement fonctionnel et moderne. Le hall d'entrée avec placards mène à un lumineux salon/salle à manger et une cuisine ouverte équipée. Les 4 chambres incluent deux suites parentales, 3 salles de bains/eau et des toilettes séparées, plusieurs rangements. 2 places de parking boxables et une cave attenante viennent compléter ce bien qui allie confort et praticité pour une vie sereine.

Vous aimez les beaux volumes, alors cet appartement est pour vous.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4016 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 530 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 2001

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 138 mq
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 118

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T597169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1386444

