



Investissement locatif clé en main / T1 Meublé classé - Residence LE CONTEMPORAIN



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 96,800

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Vitry-sur-Seine
Cap: 94400
Pubblicato: 05/06/2025

Descrizione:

Investissez dans un studio de 20 m² avec loggia privée, situé au 5^e étage d'une Résidence de Tourisme Classée à 50 m des commerces (supermarché inclus) et parfaitement desservie (bus N31, 132, 172, 180, métro ligne 7, tram T9).
Ce studio est entièrement équipé, il comprend une kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec douche et WC.
Loyers annuellement garantis qu'il y ait occupation ou non par bail commercial consenti à Réside Études Apparthotels.
Gestion locative intégralement prise en charge y compris l'assurance contre les loyers impayés, sans frais ni entretien à prévoir.
Exclusivement locatif (pas d'occupation propriétaire).
Cette opportunité unique combine rendement stable et gestion simplifiée.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 97 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 96 800 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2011



Comune

Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 20 mq
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T598890/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1381494

