



MAGNIFIQUE PAVILLON DE 135m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 604,374.95

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Lesigny
Cap:	77150
Pubblicato:	05/06/2025

Descrizione:

Située à Lésigny (77150), cette maison profite d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien. La ville offre un cadre de vie agréable, avec ses espaces verts et ses infrastructures scolaires. De plus, sa proximité avec Paris facilite les déplacements pour ceux qui travaillent en ville.
À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 733 m², offrant de l'espace pour profiter des beaux jours. On y trouve également quatre places de parking. La terrasse invite quant à elle à la détente en plein air, offrant un espace convivial pour des moments de relaxation.
À l'intérieur, la maison de 135 m² se distingue par ses six pièces lumineuses, dont quatre chambres spacieuses. Trois salles de bain et trois toilettes assurent un confort optimal pour toute la famille. La modernité de la cuisine équipée ouverte sur le séjour de 70m² en fait un espace de vie convivial et fonctionnel. Les belles prestations de la maison, telles que les fenêtres en PVC double vitrage et la chaudière récente, poêle à granule en font un bien immobilier confortable et clé en main.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1968

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 135 mq
Dimensione del lotto: 733 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T618835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1424327

