



## Appartement 2 chambres 25 mn de Bordeaux



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 244,551.57

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Cubzac-les-Ponts  
Cap: 33240  
Pubblicato: 05/06/2025

### Descrizione:

Situé à Cubzac-les-Ponts, dans un quartier paisible et recherché, cet appartement spacieux de 105 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif de qualité. Les atouts du bien : Terrasse et jardin privatif pour profiter d'un extérieur agréable 2 grandes chambres lumineuses avec placards intégrés Cuisine équipée ouverte sur un séjour confortable Salle d'eau moderne, WC séparés Façade en moellon de pierre qui confère charme et caractère Résidence sécurisée avec interphone. Raccordement fibre optique en cours Un emplacement pratique au quotidien : Écoles, collège et gare SNCF à proximité immédiate Commerces accessibles facilement Accès rapide aux grands axes vers Bordeaux ou Libourne Que vous soyez en quête d'un logement principal confortable ou d'un bien à forte valeur locative (secteur très recherché par les actifs en lien avec Bordeaux), cet appartement saura répondre à vos attentes. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi sans attendre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 70 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 105 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T634970/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T634970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1461779

