Belle maison individuelle sur Longjumeau

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 440,896.14

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Longjumeau
Cap:	91160
Pubblicato:	05/06/2025

Descrizione:

Nous vous présentons cette belle maison individuelle de 112m^2 habitable et 103m^2 loi carrez sur un terrain de 350m^2 proche de toutes les commodités pour la vie quotidienne et des transports à pieds. Le centre ville se situe à 9 minutes à pieds avec la Mairie de Longjumeau et ses commerces . Vous aurez 4 bus à 3 minutes à pied vous emmenant à la porte d'Orléans , gare de Longjumeau puis Massy RER. Collège et le lycée Jacques Prévert très bien réputé sur Longjumeau à 15 minutes en bus et 20 minutes à pied. Le bien se situe dans une impasse dans une rue pavillonnaire calme.

La maison se compose comme suit : un grand séjour / salle à manger de 32m^2 exposé sud-est donnant sur la terrasse et le jardin clos , une cuisine ouverte de 9m^2 , 1 WC indépendant , une buanderie de 4m^2 , un garage double de 22m^2.

A l'étage , nous aurons un pallier desservant 3 chambres de 14m^2 et 15m^2 dont une suite parentale avec sa salle de bain à rénover de 5m^2 , un bureau bibliothèque de 12m^2 , une salle d'eau refaite à neuf de 3m^2 , possibilité d'avoir 2 chambres et une salle d'eau supplémentaire au niveau des combles.

Vous pourrez profiter d'un joli jardin au calme en toute sérénité exposé SUD-EST arboré avec notamment un olivier ainsi qu'une belle grande terrasse pour profiter de repas conviviaux pendant les beaux jours.
Il y a également un petit jardin coté entrée de la maison exposé Ouest.

2 places de stationnement extérieur et 2 places en garage.
Aucun travaux à prévoir hors une salle de bain à rénover. Rare sur ce secteur.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 380 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 €
Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 2,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Costruito:	1990

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	112 mq
Dimensione del lotto:	350 mq

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	303

Building details

Parking:	Sì

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T80284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	177629