PROCHE CENTRE VILLE / 4 PIÈCES / GARAGE

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 326,068.76

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Dinan
Cap:	22100
Pubblicato:	05/06/2025

Descrizione:

Situé dans le quartier Fontaine / Les Salésiens, à 600 m de l'hôpital et à 800 m du centre-ville, appartement de type T5 de 91 m^2 (loi Carrez), au 3ème et dernier étage.

Il comprend : une entrée/couloir avec placards, un salon/séjour exposé au sud, trois chambres, une cuisine aménagée, un débarras, une salle de bains et des WC séparés.

Ce bien bénéficie également d'une cave, d'un garage fermé et d'un grenier.

Les charges courantes annuelles incluent l'eau chaude et le chauffage.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 125 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 280 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €
Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Costruito:	1965

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	91 mq
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	214

Building details

Parking:	Sì

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T85175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	184129