



## Charmant F4 - Proche toutes commodités



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 181,125.05

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Domont  
Cap: 95330  
Pubblicato: 05/06/2025

### Descrizione:

Situé à Domont (95330), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable à proximité d'écoles, lycées, commerces, transports en commun, et du centre-ville animé. Doté d'une vue dégagée sur la ville, l'appartement de 66 m<sup>2</sup> propose un balcon et une cave, ainsi que des places de parking extérieure, non attitrées, pour un stationnement pratique. Les menuiseries en double vitrage assurent un confort appréciables. Cet appartement F4 du 4ème étage se compose d'une entrée menant à une cuisine, une pièce à vivre lumineuse, trois chambres, un WC, une salle de bain, un cellier et une loggia. Les équipements incluent une porte blindée, des volets roulants automatiques et manuels, garantissant sécurité et confort au quotidien. Avec un gardien et un interphone, le bien offre un cadre de vie serein, à quelques pas des principaux services et commodités de Domont.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 370 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 155 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 700 €

Honoraires charge acquéreur : 9 300 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Karène PETIT, Tél. : 07 69 87 92 97, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 538 849 712

Costruito: 1962

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 66 mq  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 361

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86524/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 186612

