



Immeuble bureaux & commercial avec Parking privé



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 302,069.84

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Poitiers
Cap: 86000
Pubblicato: 10/06/2025

Descrizione:

Proche d'un quartier d'affaires & des lignes de bus, 5' du péage A10, 5' de l'aéroport, 10' de la gare TGV
Immeuble 185m2 de construction traditionnelle avec façade bacacier, réactualisé récemment (2022)
Au Rdc, l'Accueil dessert un Open Space, Salle d'attente, 3 Bureaux, Coin repas, local technique & Wc
A l'étage, le Palier dessert une Salle de réunion avec extérieur pause cigarettes, 3 Bureaux, Cuisine aménagée Sdb & 1 second Wc
A l'extérieur, un Parking 10 places avec emplacement PMR
Portail coulissant motorisé & une borne de recharge mode3
Une Terrasse sans vis à vis à l'arrière
Revenu locatif actuel 18 456€ (échéance du bail 2030)
Il peut également être libre de tout locataire (2 locataires actuellement)
Changement de destination envisageable
Taxe foncière 2378€
Rendez-vous visite possible 7/7
Joignable pour tout renseignement aux prises de rendez-vous de 8h à 20h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 258 500 € HT + 3 619 € TVA, soit 262 119 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 405 € HT + 0 € TVA, soit 240 405 € TTC

Honoraires d'agence : 18 095 € HT + 3 619 € TVA, soit 21 714 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1960



Comune

Finito piedi quadrati: 185 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T613632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1421836

