



Maison de ville avec T2 indépendant – Centre de Blaye



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 231,741.72

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Blaye
Cap: 33390
Pubblicato: 11/06/2025

Descrizione:

Située en plein centre de Blaye, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de ville à fort potentiel d'environ 230 m² habitables offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une grande famille, un projet d'investissement ou une activité mixte habitation/location.

La maison principale développe plus de 150 m² sur deux niveaux et se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 40 m², équipée d'une climatisation réversible, d'une cuisine dinatoire indépendante, spacieuse et conviviale s'ouvrant sur une terrasse extérieure, sans vis-à-vis, parfaite pour les beaux jours, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC, un garage.

Un appartement T2 indépendant vient enrichir ce bien, avec un accès indépendant comprenant un salon, une chambre, une cuisine et une salle d'eau. Un excellent atout pour du locatif, une activité libérale ou l'accueil d'un proche.

Enfin, deux chais viennent compléter l'ensemble : espaces de stockage, atelier, cave à vin... à vous d'en imaginer l'usage.

Côté technique : chauffage au gaz, double vitrage, volets roulants, climatisation réversible dans la pièce de vie.

Division possible en plusieurs logements sous réserve de faisabilité. Une belle opportunité d'investissement dans un secteur recherché, à seulement 45 minutes de Bordeaux.

Un bien rare à Blaye, modulable et plein de promesses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1860

Comune

Camere da letto: 5
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 228 mq
Dimensione del lotto: 239 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T648341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484660

