



Maison individuelle sur sous-sol total - 6 chambres



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 440,192.82

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Rubelles
Cap: 77950
Pubblicato: 11/06/2025

Descrizione:

Votre maison idéale à Rubelles vous attend?!

 Située dans un cadre paisible, cette magnifique maison individuelle de 130 m² est un véritable coup de cœur. Parfaitement entretenue, elle offre tout le confort moderne et de beaux espaces pour accueillir votre famille.

 Dès l'entrée, vous serez séduit par son grand hall avec placards intégrés, pratique et accueillant. La maison dispose de 6 chambres, dont 2 situées au rez-de-chaussée, idéales pour recevoir vos invités ou pour une vie de plain-pied. Avec ses deux salles d'eau, une à chaque niveau, chacun y trouvera son confort.

 La pièce à vivre, baignée de lumière, vous invite à la convivialité. Elle intègre un coin salon chaleureux avec un poêle à bois moderne, ainsi qu'une salle à manger avec un accès direct aux terrasses avant et arrière. C'est l'endroit rêvé pour profiter de moments en famille ou entre amis, été comme hiver.

 Vous adorerez également la cuisine récente, aménagée et équipée dans un style contemporain, où chaque détail a été pensé pour votre confort.

 La maison repose sur un sous-sol total, offrant un vaste espace de garage et de multiples rangements. À l'extérieur, le terrain de 797 m², sans vis-à-vis, promet des instants de tranquillité dans un écrin de verdure.

 Enfin, cette maison est équipée de fenêtres neuves et d'une pompe à chaleur, alliant modernité et économie d'énergie.

 Rubelles, avec son ambiance calme et familiale, vous offre toutes les commodités : écoles, commerces, pharmacie et supermarché. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans cette maison prête à vous accueillir.

 Ne laissez pas passer cette opportunité?! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et tomber sous le charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 378 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Costruito: 1976

Comune

Camere da letto: 6
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 130 mq
Dimensione del lotto: 797 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 134

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T86199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 186551

