



## Charmante maison rénovée dans une rue recherchée



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 611,378.92

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Vitry-sur-Seine  
Cap: 94400  
Pubblicato: 13/06/2025

### Descrizione:

\*\*\* Dans une rue très recherchée, à l'ambiance "village" \*\*\*, je vous propose cette charmante maison, au calme, idéale pour un jeune couple ou une famille en quête de sérénité.<br /><br />En fond de parcelle, à l'abri de l'agitation, cette maison rénovée avec soin et goût offre 104 m<sup>2</sup> au sol (101 m<sup>2</sup> Carrez) répartis sur trois niveaux. Proche des commerces, des écoles, du parc Maurice Thorez et du conservatoire, elle allie cadre paisible et praticité au quotidien.<br /><br />Au rez-de-chaussée, la pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte vous accueille dans un espace chaleureux et fonctionnel. À l'étage, deux chambres confortables et une salle d'eau composent l'espace nuit. L'entresol, doté de fenêtres et d'une belle hauteur sous plafond, propose une 3e chambre, une salle de bains, une buanderie et des WC sanibroyeur. Combles aménageables.<br /><br />Le jardin arboré, sans vis à vis, prolonge agréablement la maison. Le garage, utilisé en atelier, offre un espace pratique pour les loisirs ou le rangement.<br /><br />Prestations : double vitrage, chaudière gaz, électricité refaite.<br />DPE : E<br /><br />Transports : Tram T9, futur métro L15, bus, RER C à 10 min à pied.<br /><br />\*\*\* Une maison agréable et au calme, prête à accueillir votre nouveau projet de vie ! \*\*\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1926



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	120 mq
Dimensione del lotto:	260 mq

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	317
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T636024/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T636024/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1464004
-----------	---------

