



Idéale pour bricoleurs et investisseurs



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 61,720.16

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Peyrat-la-Noniere
Cap:	23130
Pubblicato:	13/06/2025

Descrizione:

Maison d'habitation à rénover entièrement couverte en tuiles , offrant de de beaux volumes. A rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine , un salon , ainsi qu'un couloir menant à un wc et salle d'eau. Ce couloir donne également accès à une cour arrière desservant plusieurs granges dont l'une sur deux niveaux , une cave et un puits. A l'étage une seconde cuisine , une salle à manger et quatre chambres dont deux de petite taille, un grenier aménageable complète l'ensemble. 2 garages attenants représentent un véritable atout en termes de confort. Cette maison est idéale pour une faille nombreuse , bricoleurs , un projet de gîte ou de chambres d'hôtes .Possibilité d'acquérir un terrain non attenant pour y créer votre potager. A proximité de toutes commodités superette , cabinet médical , salon de coiffure , bar , boucherie , brocante. A seulement 30 minutes de Guéret , 1h30 de Limoges .Assainissement tout à l'égout , Huisseries simple vitrage , absence de système de chauffage mais possibilité d'installer un poêle à bois ou granulés grâce aux cheminées existantes. Une Opportunité à saisir sans tarder ! venez la visiter et donnez vie à vos projets

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 53 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune



Camere da letto: 4
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 266 mq
Dimensione del lotto: 677 mq

Room details

Total rooms: 8

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T647648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484607

