



## Maison familiale avec 3 chambres et jardin à 3 mn à pieds de la gare de Massy Palaiseau



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 483,863.14

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Massy  
Cap: 91300  
Pubblicato: 14/06/2025

### Descrizione:

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Massy, cette maison familiale mitoyenne sur deux côtés offre un cadre de vie idéal à seulement 3 minutes à pied de la gare de Massy-Palaiseau (RER B, RER C, TGV, tram, future ligne 18) et de tous les commerces, écoles, crèches et services du centre-ville. Bénéficiant d'une excellente exposition, elle dispose d'un jardin à l'avant et à l'arrière permettant de profiter du soleil ou de l'ombre selon le moment de la journée. Au rez-de-chaussée, une entrée fonctionnelle mène à un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, complété par un cellier. À l'étage, trois chambres, une salle de douche et des WC séparé. Les combles aménagés (environ 37 m<sup>2</sup> au sol) ajoutent une pièce polyvalente idéale pour un espace jeux. La maison dispose également d'un box fermé. Entièrement équipée en double vitrage PVC, fibre optique, elle constitue un bien rare alliant confort, luminosité et proximité directe avec tous les transports et commodités. À visiter rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 439 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 580 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 419 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1958

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 68 mq  
Dimensione del lotto: 41468 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650078/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650078/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1487675

