



APPARTEMENT DE 3P AVEC SON BALCON DE 14m², CAVE ET PARKING



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 448,344.54

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Nanterre
Cap: 92000
Pubblicato: 16/06/2025

Descrizione:

Situé dans le quartier de Nanterre Université, très apprécié pour tous ses commerces, son cinéma, sa salle de sports et d'escalade, les nombreux transports (Rer A, bus, train ligne L, RER E, la A86) ainsi que les crèches, écoles, collège et l'université, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie agréable, dynamique et idéal pour les familles.

De plus, la facilité d'accès aux différents services de l'immeuble grâce à l'ascenseur, l'interphone, le digicode, la fibre, le local à vélos et poussettes, en font un lieu pratique et moderne dans un immeuble de 2015 aux normes PMR.

L'extérieur de cet appartement se compose d'une terrasse de 14 m² offrant un espace extérieur privatif et agréable pour se détendre ou recevoir des invités. De plus, une place de parking et une cave viennent compléter les avantages extérieurs de ce bien, offrant praticité et espace de rangements supplémentaires.

Cet appartement de 64 m² propose un agencement fonctionnel avec une entrée et un wc séparé, un salon et ses deux accès à la terrasse, une cuisine séparée mitoyenne. Coté nuit, vous trouverez deux chambres confortables avec placard et une salle de bains.
Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 263 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2792 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 385 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2015

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 64 mq

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 66

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T650315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1490376

