ILLIERS COMBRAY - MAISON 4 CHAMBRES - 108 m^2 avec piscine couverte

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 258,574.06

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Illiers-Combray
Cap:	28120
Pubblicato:	17/06/2025

Descrizione:

A proximité de toutes commodités, 5 minutes de la gare et de l'autoroute l'A11 (1h30 de Paris), cette maison édifiée en 1981 dans un lotissement calme se compose, au rez-de-chaussée : entrée, belle pièce de vie avec lumière traversante et cheminée ouverte, donnant sur une terrasse carrelée de 24 m^2 (store électrique), cuisine équipée avec également accès terrasse, wc. À l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains avec baignoire, douche et wc. Le tout sur un terrain totalement clos, arboré et sans vis-à-vis de 603 m^2 avec garage attenant (porte électrique), piscine couverte alu 8x4 (entretien annuel env. 300€). Chauffage électrique. Fenêtres bois double vitrage, baie vitrée alu avec volet roulant électrique. A VISITER RAPIDEMENT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €
Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice GAUDIN, Tél. : 0609657378, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 842 743 932

Costruito:	1981

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	108 mq
Dimensione del lotto:	603 mq

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	262

Building details

Parking:	Sì

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T86663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	187196