



## Beaux volumes pour ce duplex au charme ancien



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 381,882.04

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Vincennes  
Cap: 94300  
Pubblicato: 18/06/2025

### Descrizione:

Situé carrefour des Rigollots, à proximité immédiate des commerces et école, à 700m du Bois de Vincennes et moins de 15 minutes du RER A et du Métro Château de Vincennes. Au quatrième et dernier étage d'un immeuble ancien (avec digicode), cet appartement de 55m<sup>2</sup> (41m<sup>2</sup> loi Carrez) en duplex se compose d'une grande entrée, d'un salon de 24m<sup>2</sup> traversant (Nord sud), lumineux et sans vis à vis, d'une cuisine séparée (ouverture sur salon possible) aménagée et équipée et d'un WC. A l'étage une chambre sous pente de 18m<sup>2</sup> au sol, avec une partie salle d'eau composée d'une cabine de douche et d'un meuble vasque et de rangements sous pente. <br />Une cave complète ce bien.<br />Si investissement locatif : loyer mensuel de 1150€.<br />Vue dégagée, belle hauteur sous plafond, parquet ancien, aucune rénovation à prévoir : coup de cœur assuré.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1288 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930



## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	41 mq
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	415
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T640940/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T640940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1470185

