



## Très belle Maison située aux Maradas Brun 4ch 3sde et 3WC



### Informazioni sull'Agente

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | ArKadia                                                                                          |
| Nome della ditta: |                                                                                                  |
| Nazione:          | United Kingdom                                                                                   |
| Telefono:         |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 349,017.23 |

### Posizione

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Nazione:                     | France        |
| Stato / Regione / Provincia: | Île-de-France |
| Città:                       | Cergy         |
| Cap:                         | 95000         |
| Pubblicato:                  | 19/06/2025    |

### Descrizione:

Isabelle BEDOUCHE, Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier, a le plaisir de vous présenter cette très belle maison entièrement rénovée avec un magnifique salon salle à manger et cuisine de 47m2 avec une luminosité exceptionnelle grâce à ses 2 grandes baies vitrées<br /><br />Au rez-de-chaussée également une chambre, une petite salle d'eau avec WC, une buanderie <br /><br />Au premier étage : palier desservant 3 chambres lumineuses et spacieuses ( 12,36m2, 13,71m2, 15,36m2 ) et 2 salles d'eaux avec WC<br /><br />Le bien est en très bon état.<br /><br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCHE du Réseau SAFTI pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2968 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975



---

## Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 4      |
| Bagni:                 | 3      |
| Finito piedi quadrati: | 130 mq |
| Dimensione del lotto:  | 160 mq |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 223 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Sì |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

|               |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL del sito: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T636859/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T636859/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1465508 |
|-----------|---------|

